



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 9733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29740/2019

Aktivne plombe: Z-44019/2018, Z-4666/2019, Z-4667/2019, Z-28642/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6071/11	DVOR, KUĆA			286	
		DVOR			230	
		KUĆA			56	
		UKUPNO:			286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75645613652, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-8322/11	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-3269/11 od 20. srpnja 2011. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6071/11, vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO- Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Split, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-5523/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-111/12 od 29. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretninama označenim kao čest. zem. 6071/11 vlasništva ovršenika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
1.2	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-9571/2016	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR ZAGREB, NAGODBENO VIJEĆE HR01 KLASA:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.05.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. veljače 1999. Z-1464/99 Zabilježu se da kod upisa kuće sagrađene na čest. zem. 6071/11, nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 17. prosinca 2008. Z-16983/08 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03. 12. 2008. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotridest-tisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	530.000,00 EUR	
2.2	Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
2.3	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2219 K.O. Split i SPOREDNI ULOŽAK Z.U. 311, 7825, 3670 K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana.		
2.5	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3115/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, BR. OV-6575/16 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-16983/08, pod st. 2.1., s imena H-Abduco d.o.o., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Pred. 01. srpnja 2010. Z-6088/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 02. lipnja 2010. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunašestodvadesetdevetstisuća-petstosedamdesetčetirieuera i tridesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u ukupnom iznosu od 144.405,23 EUR (stočetrdesetčetiristisućčetiristopeteura i dvadesettricenta), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39, OIB: 87064273078	3.629.574,39 EUR	
3.2	Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
3.3	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 20046 K.O. Split		
4.			
4.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-15/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunristopedesettristisućčestočetrdeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT	1.353.640,47 EUR	
4.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
4.3	Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 03. siječnja 2011. Z-16/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstodvanaestisućčetiristodvanaesteura i pedesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	812.412,59 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split		
5.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 27.11.2018 u 07:00 pod brojem Z-44019/2018 zaprimljen je prijedlog HEČIMOVIĆ DANKO, 53683894242, GRAČANSKA CESTA 217, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis prijenosa prava zaloga na nekretninama upisanim u Z.U. 2219, E-3, Z.U. 3670,K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana., koji nije konačno riješen.
2.	Dana 08.02.2019 u 07:00 pod brojem Z-4666/2019 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., 87064273078, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke BOŽEN-CO D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE U STEČAJU, 30689118861, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA, ŽIVALJIĆ BRANIMIR, 15134640437, GRLJEVAČKA 113, PODSTRANA - GRBAVAC 21311 STOBREČ, HRVATSKA, ŽIVALJIĆ BOŽEN, 04961495898, GRLJEVAČKA 113, PODSTRANA - GRBAVAC 21311 STOBREČ, HRVATSKA, PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O ZA GRAĐENJE, 75645613652, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe ovrhe pod posl. br. OVR-3269/11, Z-8322/11, 83223/11, na nekretninama upisanim u Z.U. 19310, E-40, Z.u. 20046, 7825, 3670, 311, 2219, 9733, K.O. Split, Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana., koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.02.2019 u 07:00 pod brojem Z-4667/2019 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ŽIVALJIĆ BRANIMIR, 15134640437, GRLJEVAČKA 113, PODSTRANA - GRBAVAC 21311 STOBREČ, HRVATSKA, PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O ZA GRAĐENJE, 75645613652, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA, ŽIVALJIĆ BOŽEN, 04961495898, GRLJEVAČKA 113, PODSTRANA - GRBAVAC 21311 STOBREČ, HRVATSKA, BOŽEN-CO D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE U STEČAJU, 30689118861, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-5523/12 na nekretninama u Z.U. 2219 E-3, Z.U. 9733, 311, 7825,, 3670 i 20046 K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 21.09.2020 u 10:00 pod brojem Z-28642/2020 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, protustranke PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O ZA GRAĐENJE, 75645613652, PUT SUPAVLA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka a glede čest. zem. 6070/1 Z.U. 6162, čest. zem. 6071/6 Z.U. 20837, čest. zgr. 4910 Z.U. 13170, čest. zem. 6071/11 Z.U. 9733, čest. zem. 6070/12 Z.U. 15321 i čest. zem. 5584 Z.U. 7270 K.O. Split, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.